



Maison - 177 m<sup>2</sup>  
MOLIERES SUR CEZE

**399 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE GARD (30) MAISON AVEC PISCINE SUR UN TERRAIN DE 8 000 M<sup>2</sup> DE TERRAIN BOISÉ

Environnement privilégié, au calme, magnifique vue

Au rez de chaussée se trouve un salon séjour donnant sur une agréable terrasse au bord de la piscine + une cuisine séparée donnant sur une véranda

Une buanderie, une chambre, une salle d'eau, et un WC se trouvent sur le même niveau

Au premier étage cinq chambres, dont une donnant sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> + une salle de bain et un WC.

Au sous-sol se trouvent un garage de 72 m<sup>2</sup> et une cave de 22 m<sup>2</sup>.

Menuiseries en double vitrage, chauffage électrique et cheminée bois, climatisation réversible. Assainissement sur fosse septique conforme aux normes en vigueur

Piscine couverte avec un dôme.

A visiter sans tarder, à voir sur notre site internet [saint-ambroix.letuc.com](http://saint-ambroix.letuc.com) Réf : 92119

## LE BIEN EN DETAIL

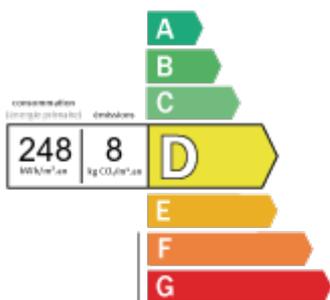
Référence : 92119  
Ville : molieres sur ceze  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 399 000 €  
Taxe foncière : 1 935 €  
Surface : 177 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 8470 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1983

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 7  
Nbr de chambres : 6  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Chauffage : électrique radiateur  
Piscine : Oui  
Garage : 2



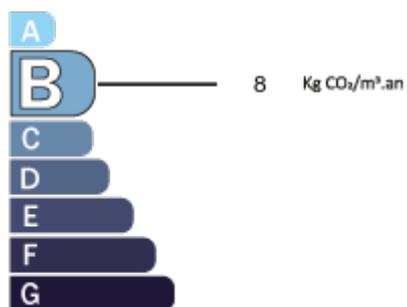
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 2570€ max. 3550€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30