



Maison - 141 m²
SAINT PAUL LE JEUNE

215 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE ARDECHE (07) VILLA SUR TROIS NIVEAUX AVEC 3 507 m² DE TERRAIN ENVIRON

Au rez de chaussée se trouve deux garages, une buanderie, deux pièces et une salle de bains / salle d'eau / WC à rénover pouvant donner un appartement indépendant.

Au premier étage, une cuisine, allant sur une agréable loggia, un salon/ séjour donnant sur une terrasse située à l'arrière de la maison.

Une chambre, un WC et une chambre parentale de 20 m² ;

Au deuxième étage un grenier d'environ 40 m² pouvant être aménagé.

Menuiseries en double vitrage, volet roulant électrique, assainissement relié à une fosse septique, climatisation réversible, possibilité de mettre un poêle.

Maison proche de toutes commodités, nombreuses possibilités d'aménagement.

Travaux de rafraichissement à prévoir.

A visiter sans tarder, à voir sur notre site internet saint-ambroix.letuc.com Référence: 92205

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92205
Ville : saint paul le jeune
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 215 000 €
Taxe foncière : 817 €
Surface : 141 m²
Surface terrain : 3507 m²

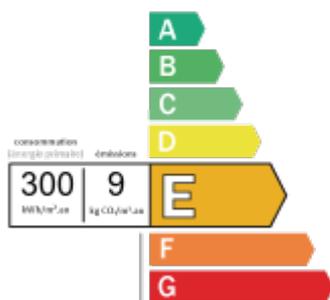
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

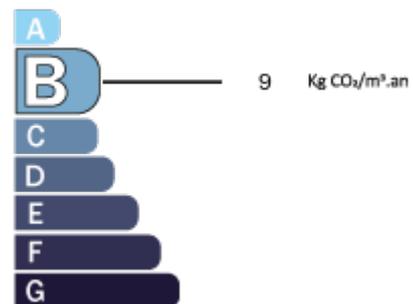
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1820€ max. 2510€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30