



Maison - 140 m<sup>2</sup>

LES MAGES

**410 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

### GARD 30 SECTEUR LES MAGES

A vendre maison de caractère idéalement située avec un terrain plat de 1676 m<sup>2</sup> magnifiquement arboré + piscine et bain à remous intégré

La maison comprend une belle pièce de vie de 53m<sup>2</sup> avec cuisine de ouverte donnant sur une grande terrasse couverte, 3 chambres, salle de bain avec douche et baignoire et wc séparé.

Logement indépendant avec pièce de vie, chambre et salle d'eau

Idéal pour locatif saisonnière / logement avec accès indépendant

Point fort : source sur le terrain avec arrosage intégré, l'eau de source est filtrée puis aussi utilisée pour la maison (économie d'eau)

Deux portails automatisés et terrain clôturé

Garage et caves en Rez de chaussée

Plus de détails sur le site internet [saint-ambroix.letuc.com](http://saint-ambroix.letuc.com)- REF 92187

# LE BIEN EN DETAIL

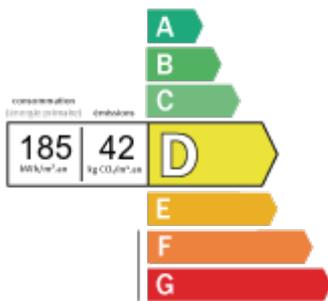
Référence : 92187  
Ville : les mages  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 410 000 €  
Taxe foncière : 1 505 €  
Surface : 140 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1676 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Cuisine : équipée



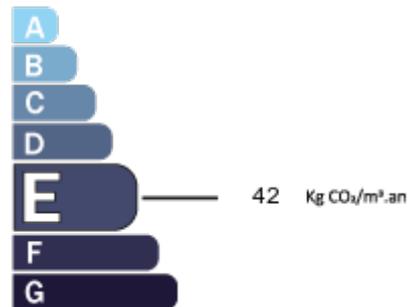
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30