



Maison - 72 m²
BERRIAS ET CASTELJAU

147 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre sud Ardèche, à 9 km des Vans, dans un magnifique village, venez découvrir cette maison de village en pierre entièrement rénovée.

Vous trouverez en rez-de-chaussée un atelier / garage de 13.5 m², et un studio de 18 m² comprenant un salon/séjour/cuisine et une salle d'eau / WC .

Au premier étage se trouve l'habitation principale comprenant un salon séjour de 28 m² avec une agréable cheminée au bois donnant sur la terrasse.

Au deuxième étage deux charmantes chambres avec tomettes, voûtains, ainsi qu'une salle d'eau / WC.

Deux caves permettant le stockage.

Menuiseries en double vitrage, toiture refaite, assainissement au tout à l'égout, Maison idéalement située, proche d'une école, boulangerie, coiffeur, rivière ...

Coup de coeur assuré !

A voir sur notre site internet saint-ambroix.letuc.com Référence : 92243

LE BIEN EN DETAIL

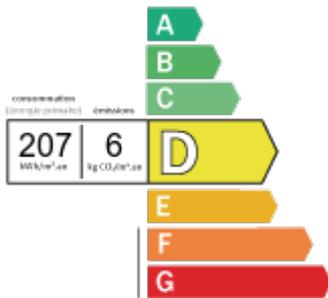
Référence : 92243
Ville : berrias et casteljau
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 147 000 €
Taxe foncière : 347 €
Surface : 72 m²

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Chauffage : individuel



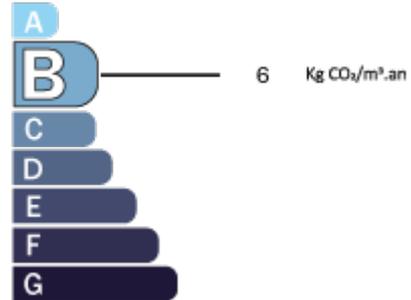
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 973€ max. 1317€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30