



Maison - 68 m²
ROUSSON

180 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

GARD 30 ROUSSON

A vendre maison avec terrain clôt de 600 m² environ composée de :

- caves en RDC
- Au premier étage pièce de vie, chambre, salle de bain et wc
- Au deuxième étage deux chambres

Située en bordure de route du village, à proximité des écoles et de toutes commodités à pieds

Exposition idéale plein Sud

Chauffage électrique à améliorer, menuiseries double vitrage, raccordement tout à l'égout.

Plus de détails et de renseignements par téléphone ou sur le site internet saint-ambroix.letuc.com - Réf 92289

LE BIEN EN DETAIL

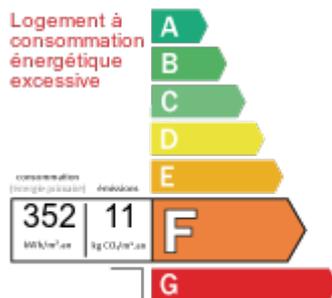
Référence : 92289
Ville : rousson
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 180 000 €
Taxe foncière : 954 €
Surface : 68 m²
Surface terrain : 600 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Chauffage : Electrique



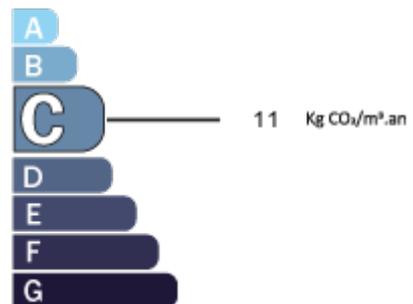
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1460€ max. 2020€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30