



Maison - 197 m²
MEYRANNES

265 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

GARD 30 NORD GARD - LIMITE ARDECHE

A Vendre au Nord de Saint-Ambroix une maison comprenant deux appartements et trois garages située sur un terrain de 1233 m² clôturé avec portail électrique.

Au RDC un appartement de 78 m² environ comprenant salon/salle à manger, cuisine et deux chambres

A l'étage un appartement 118 m² environ avec salon/salle à manger avec cuisine ouverte, 4 chambres (dont une chambre parentale)

Cuisine d'été et caves au sous sol caves

Puits - Fibre optique - toiture en bon état

Plus de détails par téléphone ou sur le site internet saint-ambroix.letuc.com - REF 92315

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92315
Ville : meyrannes
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 265 000 €
Taxe foncière : 1 910 €
Surface : 197 m²
Surface terrain : 1233 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 6
Nbr SE : 3
Chauffage : gaz
Garage : 3



DIAGNOSTICS DPE - GES

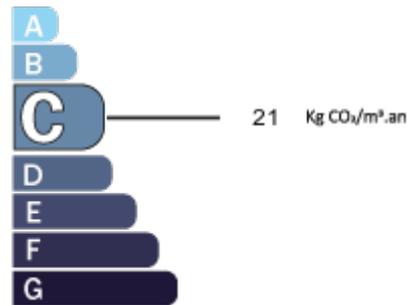
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Couûts annuels estimés (2021) :
mini. 1730€ max. 2420€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30