



Maison - 237 m<sup>2</sup>

BARJAC

**780 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

**A VENDRE - secteur BARJAC - GARD LIMITE ARDECHE - MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ SUR UN TERRAIN DE PLUS DE 6 HECTARES**

Mas en pierres de charme avec plus de 500 m<sup>2</sup> exploitable dont une habitation de plus de 180 m<sup>2</sup> habitable ainsi qu'un gîte de plus de 50m<sup>2</sup> et son garage, un atelier, des dépendances pouvant être réhabilitées, un bâtiment en pierre de 110m<sup>2</sup> au sol et une belle hauteur de plafond servant aujourd'hui de double garage.

La propriété peut être exploitée comme une grande maison familiale ou en lieu d'accueil avec chambres d'hôtes/gîtes.

En rentrant dans le domaine par un portail électrique se trouve un puits et un étang de plus de 1500m<sup>2</sup>, alimentant la maison toute l'année, vous offrant un cadre de vie exceptionnel avec des oliviers, pinède, poulailler, idéalement situé dans un environnement privilégié et clôturé, sans nuisances.

Plus de détails par téléphone et sur notre site internet [saint-ambroix.letuc.com](http://saint-ambroix.letuc.com) - Référence : 92318

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92318  
Ville : barjac  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 780 000 €  
Taxe foncière : 571 €  
Surface : 237 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 66715 m<sup>2</sup>  
Exposition : no

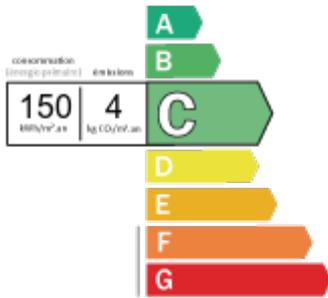
Surface séjour : no m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 10  
Nbr de chambres : 6  
Nbr SDB : 2  
Nbr SE : 1  
Surf. balcon : no m<sup>2</sup>  
Chauffage : individuel



## DIAGNOSTICS DPE - GES

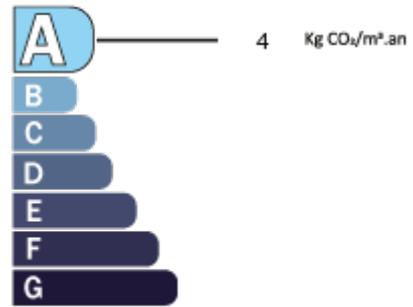
Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1580€ max. 2200€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30