



Maison - 308 m²

SAINT HIPPOLYTE DU FORT

610 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Saint hippolyte du fort, gard (30) A découvrir mas de plus de 300 m² habitables construit sur un terrain de 3843 m² (A noter qu'un terrain non attenant de 3195 m² fait parti de la vente)

Ce mas vous offre une partie privative d'environ 170m² habitables, composée d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour d'environ 45 m², un salon d'environ 60 m², 3 chambres, 1 bureau, 1 salle de bain, 1 salle d'eau et 2 wc.

3 gites totalement équipés de 28m², 36 m², et 64m² vous permettront de recevoir en toute intimité votre famille ou vos amis ou de recevoir des revenus significatifs.

Un quatrième gite peut être réalisé très facilement, enfin de nombreuses dépendances ainsi qu'un grand garage sont à votre disposition.

L'environnement est calme à proximité des vignes, la vue est dégagée, le village avec toutes les commodités est à proximité.

Elément très important à l'heure actuelle, chauffage par géothermie et un DPE noté en B ce qui vous assure d'un faible cout de chauffage

Nîmes et Montpellier sont à 50 minutes, Anduze à 20 minutes.

A découvrir sans tarder, à voir sur le site internet Le Tuc Immo Saint-Ambroix REF 91908

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92332
Ville : saint hippolyte du fort
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 610 000 €
Taxe foncière : 3 774 €
Surface : 308 m²
Surface terrain : 3843 m²

Surface séjour : no m²
Nbr de pièces : 13
Nbr de chambres : 7
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Garage : Oui



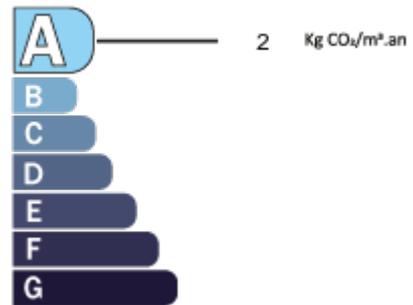
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



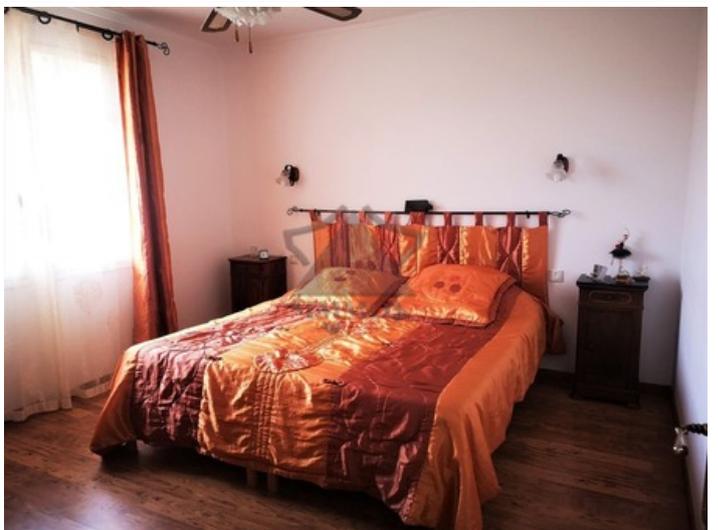
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30