



Maison - 196.4 m<sup>2</sup>  
ROBIAC ROCHESSADOULE

**169 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE GARD (30) Secteur Peyremale

Cette maison est composée de 3 niveaux avec au rez-de-chaussée des caves et des pièces étant autrefois des commerces.

Au 1er étage, un salon et une cuisine suivis d'une terrasse ensoleillée, trois chambres avec salle de bains et WC séparés.

Le 2e étage est composé de deux grandes chambres avec un grenier à aménager.

Chauffage fuel et poêle à bois, les menuiseries sont pour la grande majorité en double vitrage PVC. La maison est également raccordée au tout-à-l'égout.

Plus d'informations sur notre site internet Le Tuc Immobilier Saint-Ambroix ou par téléphone - Réf 92333

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92333  
Ville : robiac rochessadoule  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 169 000 €  
Taxe foncière : 1 100 €  
Surface : 196.4 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 2

Surface séjour : no m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 10  
Nbr de chambres : 5  
Nbr SDB : 1  
Chauffage : fuel



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30