



Maison - 220 m²

SAINT AMBROIX

349 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

GARD 30 SAINT AMBROIX

En exclusivité dans votre agence, à vendre mas en pierres situé à proximité des commerces à pieds comprenant 220 m² habitables situé sur un terrain attenant de 6700 m²

Une grande partie de maison comprenant avec de nombreuses pièces de vie, 5 chambres, 2 salles d'eau.

Un appartement indépendant de 43 m² avec pièce de vie, chambre et salle d'eau/toilette.

Terrain arboré d'oliviers, puits sur le terrain.

Toiture en bon état, chauffage climatisation réversible.

Idéal grande famille, gîte et chambres d'hôtes

Plus de détails sur le site internet saint-ambroix.letuc.com - Réf 92339

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92339
Ville : saint ambroix
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 349 000 €
Taxe foncière : 2 900 €
Surface : 220 m²
Surface terrain : 6730 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 10
Nbr de chambres : 6
Nbr SE : 3
Cuisine : équipée



DIAGNOSTICS DPE - GES

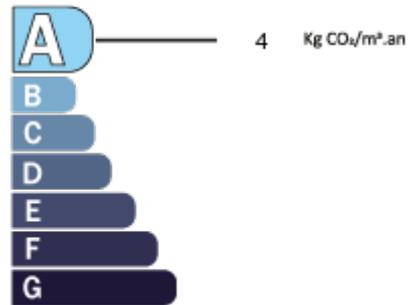
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1730€ max. 2400€



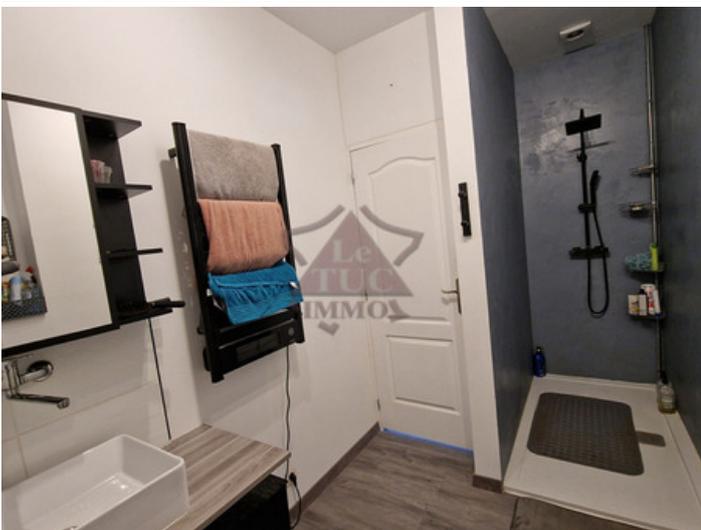
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30