



Maison - 110 m<sup>2</sup>

ST AMBROIX

**330 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE GARD (30) SAINT-AMBROIX

Maison en pierres située au calme dans un environnement privilégié avec une vue imprenable sur 11 000 m<sup>2</sup> de terrain, aucun vis à vis.

L'habitation se compose au RDC d'un salon/séjour/cuisine donnant sur une terrasse avec vue sur le jardin, une chambre avec salle d'eau et un wc

A l'étage une salle de bain ainsi que deux chambres dont une donnant sur une autre terrasse.

La toiture est en bon état, au sous-sol se trouve une grande cave de 40 m<sup>2</sup>. Très belles prestations. Proche de toutes commodités.

A visiter sans tarder à voir sur notre site internet [saint-ambroix.letuc.com](http://saint-ambroix.letuc.com) - REF 92352

# LE BIEN EN DETAIL

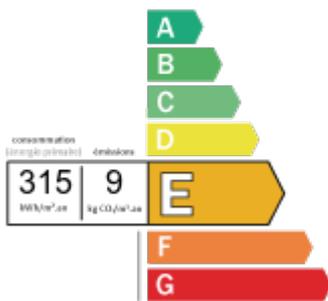
Référence : 92352  
Ville : st ambroix  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 330 000 €  
Taxe foncière : 1 093 €  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 11000 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1



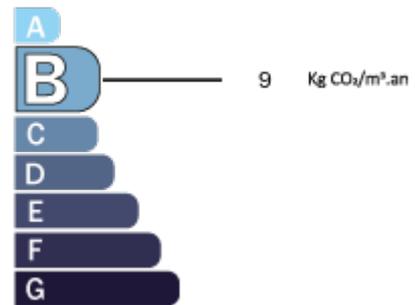
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1540€ max. 2120€



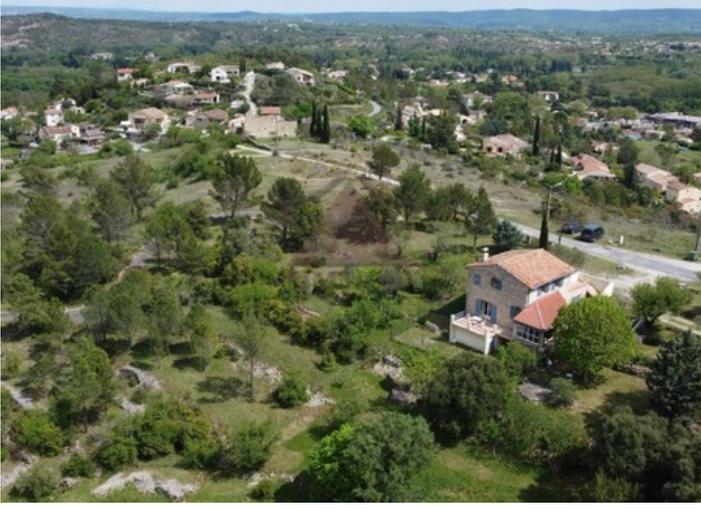
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30