



Maison - 158.9 m²

ALES

322 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À vendre Gard (30) Secteur Alès

Cette maison est située proche de toute commodité tous en profitant d'un grand terrain et de la piscine. Composé d'un gîte de plus de 25 m² avec une cuisine, une salle d'eau ainsi qu'une chambre à l'étage.

La partie habitation contient au rez-de-chaussée une grande pièce de vie lumineuse, une cuisine qui l'est tout autant, une salle de bains et un WC indépendant ainsi que de deux chambres. L'étage est actuellement utilisé comme chambre d'hôtes, se composant d'une salle de bains ainsi que de deux chambres avec une cuisine.

Jolie partie piscine avec partie aménageable à créer.

Plus d'informations sur notre site internet saint-ambroix.letuc.com ou par téléphone - Réf 92356

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92356
Ville : ales
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 322 000 €
Taxe foncière : 1 626 €
Surface : 158.9 m²
Surface terrain : 1812 m²
Année de construction : 1974
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 4
Chauffage : gaz

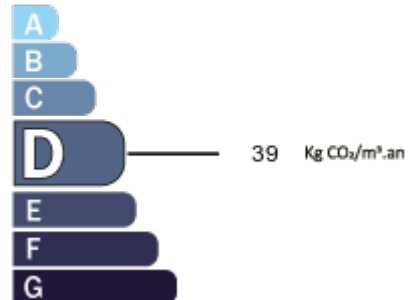


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2370€ max. 3300€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30