



Maison - 120.6 m²
VALLON PONT D ARC

212 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre Ardèche (07) Vallon Pont D'arc , maison à deux pas des commerces avec jardin clos et garage.

Cette maison est composée de deux niveaux

Au rez-de-chaussée, une chambre individuelle relié à l'habitation principale
un appartement/gîte indépendant + un grand garage de 37 m² avec cave .

A l'étage, une pièce de vie donnant sur un balcon, une cuisine, une salle d'eau, un WC indépendant ainsi que deux chambres.

Chauffage fuel et poêle à bois, les menuiseries sont en simple vitrage bois, assainissement relié au tout-à-l'égout.

Le terrain clos de 550m² offre intimité et tranquillité, tout en étant à proximité de tout commerce à pieds

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison dans Vallon Pont d'Arc.

Plus d'informations sur notre site internet saint-ambroix.letuc.com ou par téléphone - Réf 92359

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92359
Ville : vallon pont d arc
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 212 000 €
Surface : 120.6 m²
Surface terrain : 550 m²
Année de construction : 1959
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Chauffage : fuel



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30