Maison - 101.4 m²

SAINT AMBROIX

320 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

Gard (30) Secteur Meyrannes
A Vendre - Magnifique maison sur deux niveaux dans un environnement calme, proche des commerces, sans nuisances, sans vis à vis, aucun travaux intérieur et extérieur à prévoir, le tout implanté sur un terrain 7170m² environ.
Le sous sol offre un grand garage, un atelier de 60 m2 environ, une buanderie et un cellier.
A l'étage se trouve une cuisine avec salle à manger donnant sur l'extérieur, un salon, 3 chambres et une salle d'eau.
À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain arboré et clôturé, en parfait état
Le bien est connecté au tout-à-l'égout et dispose d'un système de récupération des eaux pluviales.
La maison est équipée d'un poêle à bois, d'une pompe à chaleur et d'un chauffe-eau thermodynamique solaire, tous installés récemment.
Tableau électrique récent, toiture en bon état, menuiserie en double vitrage PVC.
Plus d'informations sur notre site internet saint-ambroix.letuc.com ou par téléphone - REF 92397

LE BIEN **EN DETAIL**

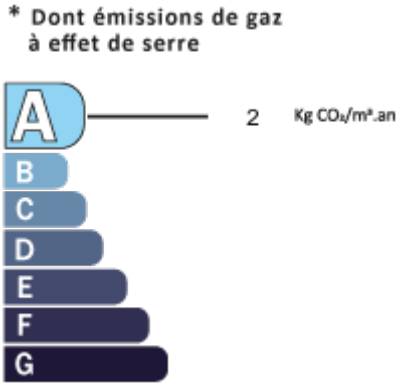
Référence : 92397
Ville : saint ambroix
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 320 000 €
Taxe foncière : 1 000 €
Surface : 101.4 m^2
Surface terrain : 7170 m^2
Année de construction : 1996
Etage du bien : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel radiateur

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

Consommation énergétique
en KWh/m^2/an

Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO^2/m^2/an



LE BIEN **EN PHOTOS**

1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30