



Maison - 101.4 m<sup>2</sup>

SAINT AMBROIX

**320 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

Gard (30) Secteur Meyrannes

A Vendre - Magnifique maison sur deux niveaux dans un environnement calme, proche des commerces, sans nuisances, sans vis à vis, aucun travaux intérieur et extérieur à prévoir, le tout implanté sur un terrain 7170m<sup>2</sup> environ.

Le sous sol offre un grand garage, un atelier de 60 m<sup>2</sup> environ, une buanderie et un cellier.

A l'étage se trouve une cuisine avec salle à manger donnant sur l'extérieur, un salon, 3 chambres et une salle d'eau.

À l'extérieur, vous profiterez d'un vaste terrain arboré et clôturé, en parfait état

Le bien est connecté au tout-à-l'égout et dispose d'un système de récupération des eaux pluviales.

La maison est équipée d'un poêle à bois, d'une pompe à chaleur et d'un chauffe-eau thermodynamique solaire, tous installés récemment.

Tableau électrique récent, toiture en bon état, menuiserie en double vitrage PVC.

Plus d'informations sur notre site internet [saint-ambroix.letuc.com](http://saint-ambroix.letuc.com) ou par téléphone - REF 92397

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92397  
Ville : saint ambroix  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 320 000 €  
Taxe foncière : 1 000 €  
Surface : 101.4 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 7170 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1996  
Etage du bien : 1

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 3  
Nbr SE : 1  
Cuisine : équipée  
Chauffage : individuel radiateur



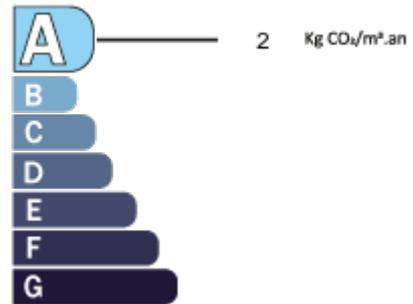
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30