



Maison - 217 m<sup>2</sup>  
ROBIAC ROCHESSADOULE

**349 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE CHARMANT MAS EN PIERRE DE PLUS DE 210M<sup>2</sup> HABITABLE RESTAURÉ AVEC QUATRES CHAMBRES, UNE CUISINE SEJOUR, UNE BUANDERIE, UNE SALLE DE BAIN ET UNE SALLE D'EAU, SUR LES HAUTEURS DE ROBIAC ROCHESSADOULE AVEC TERRASSE, ET VUE DÉGAGÉE

Rénovée avec des matériaux de qualité, cette bâtisse propose de beaux volumes et se compose de deux belles chambres et d'une salle d'eau wc au rez de chaussée.

Au premier étage, une grande chambre, une salle bain wc exceptionnelle par son authenticité, une buanderie et une cuisine neuve sur mesure ouverte sur la pièce de vie, donnant accès à une belle terrasse ensoleillée

Potentiel d'un logement supplémentaire au niveau inférieur de plus de 40m<sup>2</sup>, dont une chambre déjà prête, avec son accès indépendant.

Mas sur un terrain d'environ 3000m<sup>2</sup> avec double abri voiture.

Environnement privilégié au calme et sans vis à vis

Toiture en bon état, assainissement au tout à l'égout, clim réversible + chauffage central pompe à chaleur, fibré.

MAS COUP DE COEUR

A VISITER SANS TARDER, A VOIR SUR NOTRE SITE INTERNET [saint-ambroix.letuc.com](http://saint-ambroix.letuc.com) REF 92257

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92399  
Ville : robiac rochessadoule  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 349 000 €  
Taxe foncière : 1 000 €  
Surface : 217 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 3046 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4



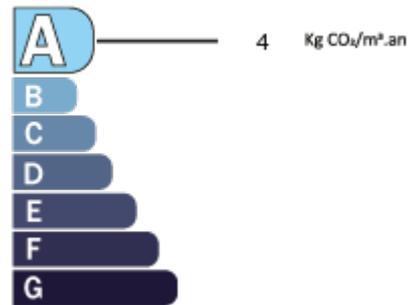
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30