



Maison - 150 m²

LE MARTINET

135 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre - Le martinet

Maison sur 3 niveaux avec cour et jardin attenant de 800 m² et terrain non attenant de 3 hectares.

Caves au rez de chaussée, garage.

A l'étage salon, cuisine, salle d'eau, salle de bains, 3 chambres, possibilité de chambre d'hotes ou d'appartement indépendant.

Travaux à prévoir sur ce niveau.

Au 2eme étage 3 chambres, salle d'eau rénové recemement.

Menuiserie en simple vitrage au rdc, double vitrage pvc au 1er étage.

Tout à l'égout, toiture a refaire (effondré en partie), mitoyen de deux cotés.

Possibilité de faire 3 appartements.

A voir sur saint-ambroix.letuc.com ref : 92433

LE BIEN EN DETAIL

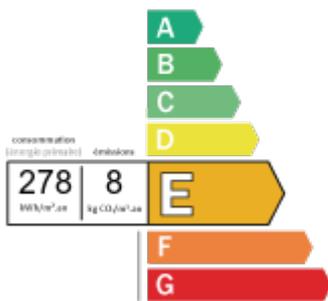
Référence : 92433
Ville : le martinet
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 135 000 €
Surface : 150 m²
Surface terrain : 824 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 9
Nbr de chambres : 6



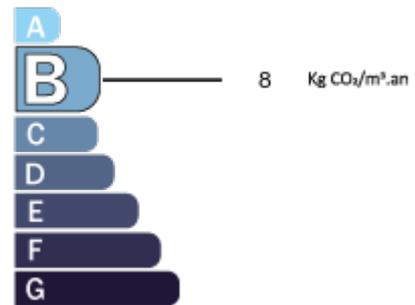
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30