



Maison - 80 m²

SAINT DENIS

185 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

GARD 30 ENTRE SAINT AMBROIX ET BARJAC

A vendre maison de village avec cour attenante et garage situé dans un environnement calme à proximité de la rivière à pieds
La maison dispose d'une partie habitable au premier étage en duplex avec salon, salle à manger, une véranda, 2 chambres, salle de bain et toilette

Au rez-de-chaussée appartement/gîte à rénover indépendant avec sa propre terrasse existante.

Place de parking extérieur privative, facilité pour stationner dans la cour ou sur un parking public à proximité
Emplacement de la maison en zone non inondable et à quelques minutes à pieds des rivières pour baignade.

S'adapte à un projet d'habitation à l'année et en résidence secondaire.

Plus de détails sur le site internet saint-ambroix.letuc.com - Réf 92453

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92453
Ville : saint denis
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 185 000 €
Taxe foncière : 780 €
Surface : 80 m²
Surface terrain : 200 m²
Nbr d'étage : 2

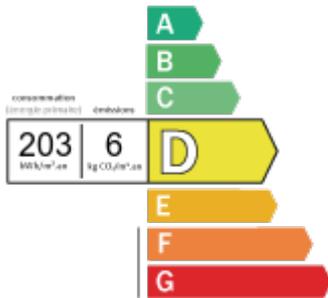
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

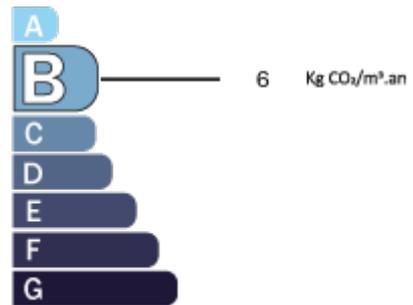
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 730€ max. 1050€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30