



Maison - 400 m<sup>2</sup>  
BESSEGES

**149 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre Gard (30) Bessèges

Immeuble composé d'un local commercial + 3 appartements avec jardin attenant

Local commercial de 120 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée louable entre 300 et 400€-

un appartement T2 de 42 m<sup>2</sup> actuellement loué 350€- au 1er étage

un deuxième appartement T4 de plus de 120 m<sup>2</sup> environ ayant été loué 600€- au 1er étage

un troisième appartement T4 mesurant 120 m<sup>2</sup> environ qui est actuellement loué 600€-.

Rentabilité possible environ 1900€-

Plus d'informations sur notre site internet : [saint-ambroix.letuc.com](http://saint-ambroix.letuc.com) ou par téléphone - Réf 92451

# LE BIEN EN DETAIL

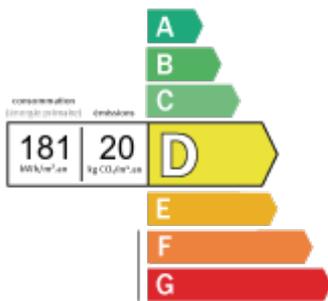
Référence : 92451  
Ville : besseges  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 149 000 €  
Taxe foncière : 3 865 €  
Surface : 400 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 473 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 11  
Nbr de chambres : 7  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 2  
Chauffage : radiateur



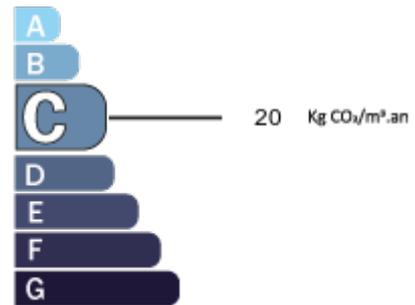
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30