



Immeuble - 73.6 m²

ST AMBROIX

55 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre - Saint-Ambroix

Commerce et appartement situés dans le centre de Saint-Ambroix, commerce au rez de chaussée avec une grande pièce, une cuisine et un toilette.

A l'étage appartement actuellement loué 280€ charges incluses comprenant une cuisine, un salon et une salle d'eau.

Rentabilité mensuelle possible d'environ 600 euros.

Bon état général, menuiserie en pvc double vitrage, chauffage électrique, travaux de rafraichissement à prévoir.

Plus de renseignements sur notre site internet saint-ambroix.letuc.com réf : 92490

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

LE BIEN EN DETAIL

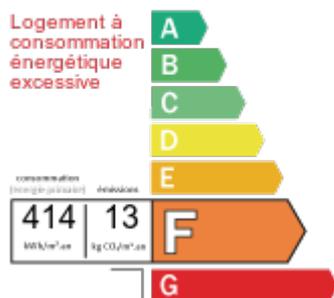
Référence : 92490
Ville : st ambroix
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 55 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 3
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 1 430 €
Surface : 73.6 m²
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 1
Chauffage : électrique radiateur



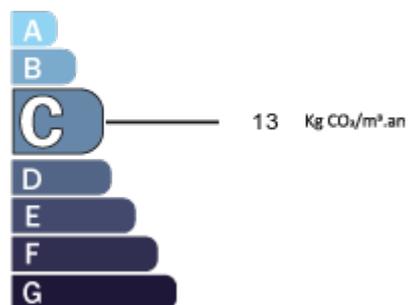
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30