



Maison - 490 m²

SAINT AMBROIX

108 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre - Saint-Ambroix

Immeuble situé dans le centre ville de Saint-Ambroix, cet immeuble est composé de 490 m² de combles aménageables en appartement.

Au rez de chaussée : 2 commerces dont un loué, dépendances et garage.

Au 1er étage : un T3 de 70m² avec terrasse donnant sur cour, un T3 de 64m², un T3 de 61m²

Au 2eme étage : un studio de 33m², un T3 de 62m², un T2 de 35m² et un T4 de 82m².

Rentabilité possible d'environ 3500 euros par mois, sans compter les combles aménageables.

Toiture en bon état, travaux de rénovation des appartements à prévoir.

Plus de renseignements sur notre site internet saint-ambroix.letuc.com réf : 92498

Copropriété de 31 lots (Pas de procédure en cours).

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92498
Ville : saint ambroix
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 108 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 31
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 5 800 €
Surface : 490 m²
Etage du bien : 2

Nbr de pièces : 21
Nbr de chambres : 12



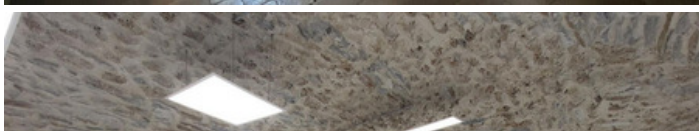
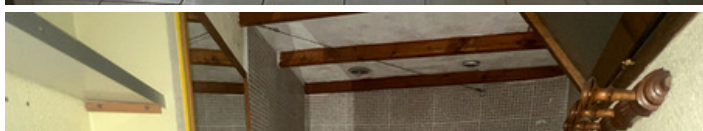
DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30