



Maison - 64.6 m²
BESSEGES

54 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À vendre Gard (30) - Bessèges

Proche des commerces : un T2 et un studio

Le T2 est composé d'un séjour-cuisine, chambre, salle d'eau et terrasse pour une contenance de 34 m²

Le studio se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée, une terrasse et une salle d'eau pour une contenance de 29 m².

- Menuiseries en double vitrage PVC/ Volets électriques

- Climatisation réversible/ Radiateurs électriques

Idéal pour investissement locatif, ces deux appartements sont entièrement rénovés et prêt à être loués. Location annuelle d'environ 700 euros par mois. Possibilité de se garer facilement

Plus d'informations sur notre site internet : saint-ambroix.letuc.com ou par téléphone - Réf 92516

Copropriété de 2 lots - dont 1.3 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 150.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92516
Ville : besseges
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 54 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 2
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 617 €
Surface : 64.6 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 2



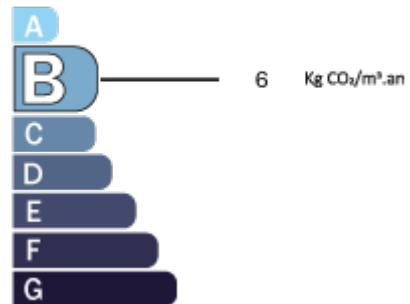
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 490€ max. 700€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30