



Local - 270 m²

BESSEGES

159 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre Gard (30)

Idéal projet locatif, un commerce de type boulangerie de 125 m² en coeur de ville prêt à accueillir une activité similaire (matériel non inclus dans le prix de vente)

Un appartement au 1^{er} étage d'environ 45 m² à rénover

Une autre partie d'habitation en bon état de type duplex habitable ou louable rapidement qui est composée d'un salon salle à manger, 2 chambres salle d'eau/ toilette.

Local commercial et appartements dissociables facilement

Rentabilité locative intéressante

2 compteurs d'eau, 2 compteurs électrique et 1 compteur gaz de ville

Plus d'informations sur notre site internet : saint-ambroix.letuc.com ou par téléphone - Réf 92509

LE BIEN EN DETAIL

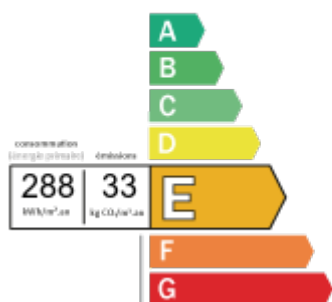
Référence : 92508
Ville : besseges
Transaction : Vente
Type de bien : Local
Prix honoraires : 159 000 €
Taxe foncière : 1 717 €
Surface : 270 m²
Surface terrain : 681 m²
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 8
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 3
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel gaz

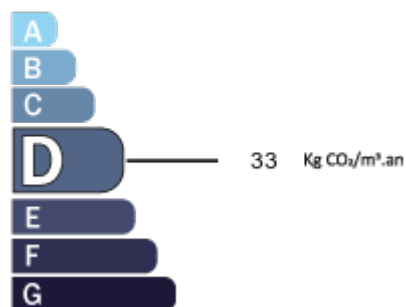


DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2210€ max. 3060€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30