



Maison - 170 m²

BARJAC

228 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

À vendre Gard 30 sur la commune de Rivières (30430)

Maison en excellent état et parfaitement entretenue

Cession de la nue propriété de la maison d'une personne de 85 ans.

Valeur du bien 300 000 euros.

Valeur du bien occupé 228 000 euros (décote d'occupation -24 %)

Excellent placement financier dans de la pierre.

Dans la vente en nue propriété le vendeur reste chez lui, vous ne pouvez y habiter, vous pourrez profiter pleinement de votre appartement au départ des vendeurs.

Cette maison est magnifiquement entretenue et dispose d'une partie habitable indépendante en rez-de-chaussée et de la partie principale à l'étage avec différentes pièces de vie, 3 chambres, et véranda.

Nombreuses terrasses ouvertes et fermées, cour intérieure, atelier, caves et des greniers aménageables viennent perfectionner cette habitation.

De plus la toiture est en parfait état et l'environnement de la maison est très agréable

Pour plus d'informations visitez notre site internet TUC IMMO SAINT AMBROIX - Réf 92530

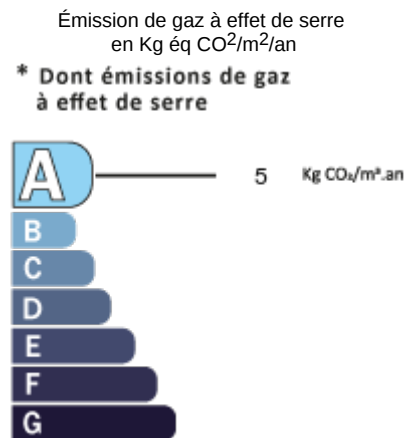
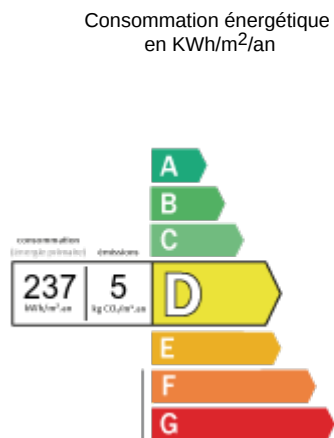
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92530
Ville : barjac
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 228 000 €
Taxe foncière : 952 €
Surface : 170 m²
Surface terrain : 570 m²

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30