



Maison - 159 m²

ST AMBROIX

429 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre - Saint-Ambroix

Maison neuve de plain pied avec piscine dans un environnement privilégié avec une belle vue, sans nuisances, proche des commerces.

Terrain plat et entièrement clôturé et sécurisé, arboré avec gout, bien entretenue avec parking en gravier, terrain de pétanque, 2 portails électrique.

La partie maison est composée d'une grande pièce à vivre de 51m² ouverte sur la cuisine ; de 4 chambres avec placard intégrés dont 2 chambres parentales avec salle d'eau et wc ; une salle de bains comprenant douche et baignoire balnéo ; une terrasse couverte donnant sur la piscine.

On trouve également un gîte indépendant en face de la piscine avec salon - cuisine ouvert , une grande chambre de 20m² avec salle d'eau et dressing.

Chauffage gainable, menuiserie en double vitrage pvc et alu, aucun travaux à prévoir, idéal pour maison d'habitation et/ou gîte.

A visiter sans tarder.

Plus de renseignements sur notre site internet saint-ambroix.letuc.com réf : 92531

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92531
Ville : st ambroix
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 429 000 €
Surface : 159 m²
Surface terrain : 2387 m²
Année de construction : 2023

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 3



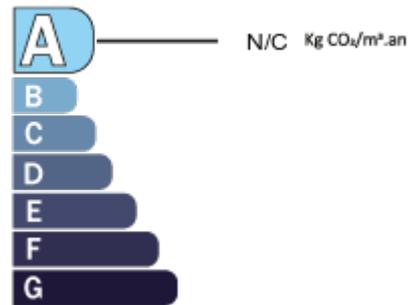
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



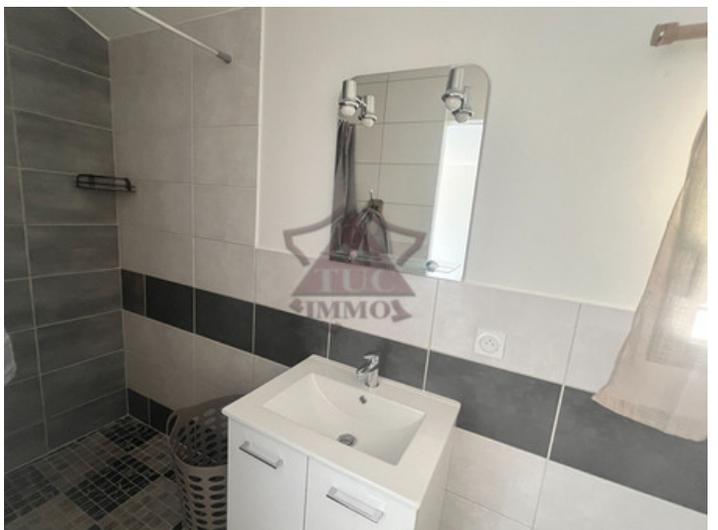
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30