



Maison - 108.7 m²
SAINT AMBROIX

228 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre Gard (30) - Saint-Ambroix

Maison située sur les hauteurs du village avec un terrain de plus de 1 000 m² avec une vue dégagée, se compose d'une pièce de vie, cuisine séparée, de trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain et deux toilettes.

Garage et caves en sous sol

Menuiseries en double vitrage bois et aluminium - Volets bois

Climatisation réversible - cheminée bois

Assainissement relié au tout-à-l'égout - piscine non fonctionnelle à rénover

Plus d'informations sur notre site internet : saint-ambroix.letuc.com ou par téléphone - Réf 92528

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92528
Ville : saint ambroix
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 228 000 €
Taxe foncière : 1 465 €
Surface : 108.7 m²
Surface terrain : 1048 m²
Nbr d'étage : 2

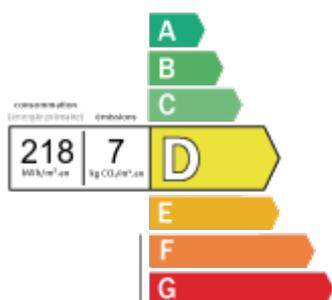
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

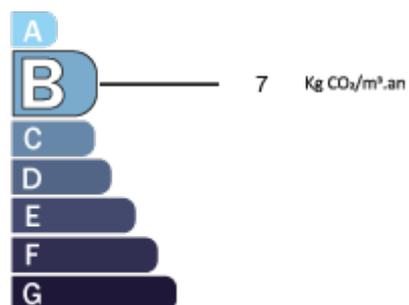
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1720€ max. 2370€



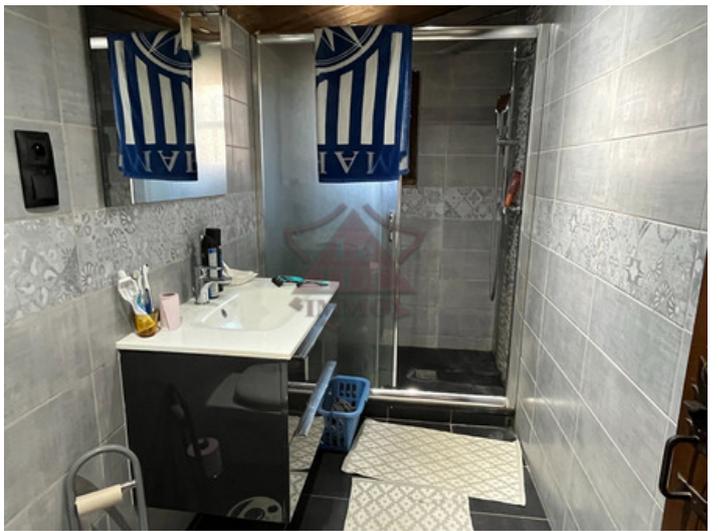
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30