



Maison - 187 m²
BERRIAS ET CASTELJAU

227 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE ARDECHE (07) MAISON DE CHARME SITUEE DANS UN VILLAGE TYPIQUE DU SUD ARDECHE D'ENVIRON 167 m²

Rénovée avec goût cette propriété comprend :

Au rez de chaussée un grand garage de 45 m² ainsi qu'une cave

Au premier étage un salon/séjour, un WC et une chambre parentale avec salle d'eau, dressing

Au deuxième étage deux chambres dont une avec dressing, une salle de bain, une pièce rangement, un WC et une mezzanine de 19 m².

Aucun travaux à prévoir, menuiseries en double vitrage, volet roulant électrique et bois, toiture refaite (encore sous garantie

décennale), chauffage au poêle à bois au premier étage et climatisation réversible au deuxième étage, la cuisine est vendue équipée.

A VISITER SANS TARDER, A VOIR SUR NOTRE SITE INTERNET LE TUC IMMOBILIER SAINT-AMBROIX REF: 92045

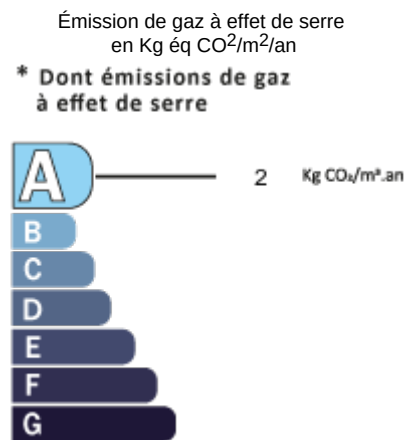
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92438
Ville : berrias et casteljau
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 227 000 €
Taxe foncière : 705 €
Surface : 187 m²

Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES



LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30