



Appartement - 87.3 m<sup>2</sup>  
BESSEGES

**112 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre Gard (30) - Bessèges

Appartement entièrement rénové vendu meublé

Idéal investissement locatif - Possibilité de location au mois 650 e ou à la nuitée 70 e jours

Situé au premier étage situé dans un immeuble en copropriété sécurisé avec toutes les commodités à pied, composé d'un salon, une cuisine, une salle de bains ainsi que deux chambres

Plus d'informations sur notre site internet : [saint-ambroix.letuc.com](http://saint-ambroix.letuc.com) ou par téléphone - Réf 92537

Copropriété de 1 lots - dont 10 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92537  
Ville : besseges  
Transaction : Vente  
Type de bien : Appartement  
Prix honoraires : 112 000 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : NC  
Charges annuelles : NC  
Surface : 87.3 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : 1  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2  
Chauffage : électrique radiateur



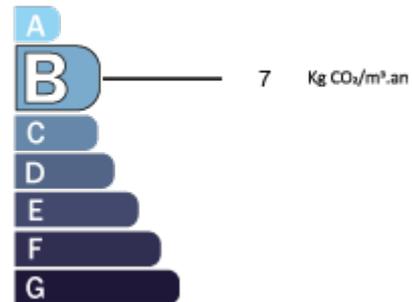
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1550€ max. 2140€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30