



Maison - 166 m<sup>2</sup>  
ROUSSON

**420 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre Gard (30) secteur Rousson

Cette maison se situe sur un terrain de 3 600 m<sup>2</sup> avec vue dégagée et sans vis à vis

Composée d'une grande véranda, un salon, une cuisine, salle à manger, 7 chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau, nombreux toilettes ainsi que des combles aménageables.

Chaque pièce dispose de sa climatisation réversible - menuiseries en double vitrage PVC

Piscine en 8 X 4 mètres - assainissement relié au tout-à-l'égout

conduit cheminée en attente

Plus d'informations sur notre site internet Le TUC IMMO Saint-Ambroix - Réf 92563

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92563  
Ville : rousson  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 420 000 €  
Taxe foncière : 2 398 €  
Surface : 166 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 3600 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1976  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 10  
Nbr de chambres : 7  
Nbr SDB : 2  
Nbr SE : 1



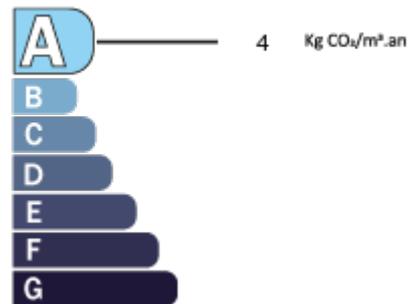
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 1540€ max. 2140€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30