



Maison - 130 m²

LE MARTINET

274 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

GARD 30 - Le Martinet

Au coeur des cévennes venez découvrir en exclusivité dans votre agence cette magnifique propriété en pierres implantée sur un terrain de 3000 m² avec son coin détente et sa petite piscine hors sol

Exposée idéalement sur les hauteurs avec une vue très agréable, vous profiterez de nombreux espaces extérieurs et terrasses aménagées.

Cette maison est idéale pour une résidence secondaire ou une habitation à l'année.

L'habitation est composée d'une pièce de vie avec cuisine séparée, un coin bureau, trois chambres + une autre cuisine et salle d'eau pouvant être utilisé comme un appartement indépendant

Caves et appentis au rez-de-chaussée - Puits sur le terrain

Chauffage central pompe à chaleur - Toiture neuve

Plus de détails et d'informations par téléphone et sur notre site internet TUC IMMO SAINT AMBROIX - Réf 92579

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92579
Ville : le martinet
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 274 000 €
Taxe foncière : 1 006 €
Surface : 130 m²
Surface terrain : 3052 m²
Nbr d'étage : 3

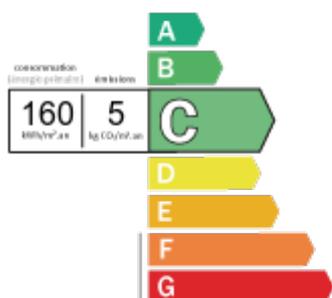
Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 2
Cuisine : équipée
Chauffage : individuel radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

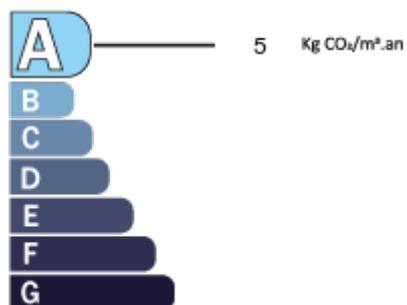
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1110€ max. 1570€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30