



Maison - 212 m<sup>2</sup>  
BESSEGES

**415 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre Gard (30) - Bessèges

Cette propriété se compose de deux maisons, une habitation principale et un gîte.

L'habitation principale offre une grande et belle pièce à vivre, deux chambres, une salle de jeux, une salle de bains avec toilettes indépendantes, ainsi qu'une agréable terrasse.

Le gîte de 94m<sup>2</sup> dispose d'une pièce à vivre, quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains, deux WC séparés et une grande terrasse couverte.

Idéal pour location saisonnière ou pour recevoir vos proches en toute indépendance.

Ce bien dispose aussi de trois garages, une cave, un atelier, le tout sur un terrain de 1486m<sup>2</sup>, avec un accès direct à la rivière.

Chauffage au gaz de ville, double vitrage, volets roulants, belles prestations.

Puits artésien sur le terrain.

Plus d'informations sur notre site internet LE TUC IMMOBILIER Saint-Ambroix ou par téléphone - Réf 92578

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92578  
Ville : besseges  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 415 000 €  
Taxe foncière : 845 €  
Surface : 212 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1486 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 2

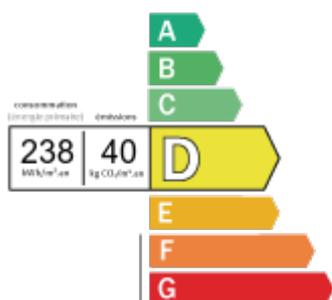
Nbr de pièces : 9  
Nbr de chambres : 5  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 2  
Cuisine : équipée  
Chauffage : individuel gaz



## DIAGNOSTICS DPE - GES

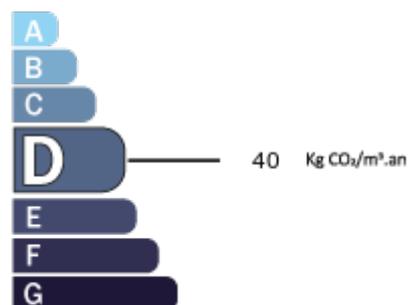
Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2025) :  
mini. 1570€ max. 2190€

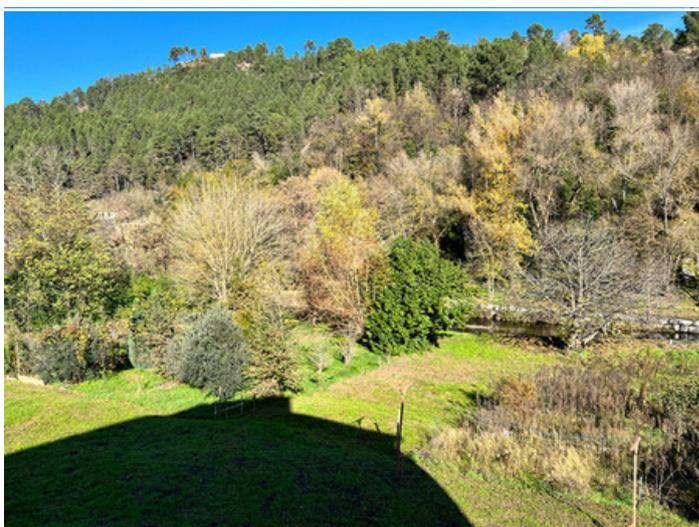


Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30