



Maison - 212 m²

ALES

380 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

ALES GARD (30)

Venez découvrir cette magnifique maison de maître d'environ 212 m² datant des années 1900 . Elle est située dans le quartier résidentiel ' le brésis', elle est érigée sur une parcelle piscinable de 1026 m².

Ce bien dispose de 3 niveaux.

Le rdc est composé d'une cuisine équipée d'une arrière cuisine, d'une salle à manger et d'un très grand salon donnant sur la terrasse. sur ce niveau se trouvent également un bureau une buanderie et des toilettes.

Au premier étage le couloir dessert une très grande suite parentale avec ses 2 dressings et sa salle d'eau privative. deux autres chambres une grande salle bains et un WC composent ce niveau.

Enfin au deuxième et dernier étage se trouvent un atelier de peinture et une grande pièce servant de dortoir.

le jardin est arboré avec goût vous aurez la place et la possibilité d'installer une piscine.

un grand garage avec portail électrique vous permettra de garer vos voitures des l'entrée de la propriété.

Coté technique la maison est équipée des menuiseries double vitrage, de volets roulants électriques, d'un chauffage central au gaz de ville, d'un visiophone, elle est reliée au tout à l'égout. La toiture est en très bon état.

Cette maison de maître allie le charme de l'ancien au confort moderne dans un cadre magnifique à proximité des commodités.
C'est un bien rare, une pépite à découvrir sur le site LE TUC Saint Ambroix - Réf 92479

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92479
Ville : ales
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 380 000 €
Taxe foncière : 2 083 €
Surface : 212 m²
Surface terrain : 1026 m²
Année de construction : 1942
Etage du bien : 2

Nbr de pièces : 10
Nbr de chambres : 4



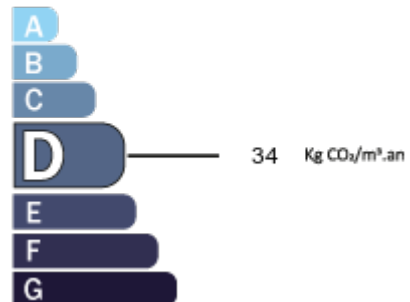
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2110€ max. 2900€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30