



Maison - 265 m²
ROBIAC ROCHESSADOULE

165 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

GARD 30 / Robiac

A vendre immeuble en pierres avec une maison en bon état, un appartement à rénover + commerces en RDC, garages + caves

La partie maison comprend une grande pièce de vie, 3 chambres, salle d'eau et toilette.

Deux belles terrasses à chaque niveau

La partie à rénover comprend une partie maison d'une surface de 80 m² à refaire entièrement (deux niveaux possible)

Une partie ruine attenante à la maison est à rénover entièrement

Acquisition pour investissement et/ou résidence principale

Plus d'informations et de détails par téléphone et sur le site internet LE TUC IMMO SAINT AMBROIX - Réf 92565

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92565
Ville : robiac rochessadoule
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 165 000 €
Taxe foncière : 1 375 €
Surface : 265 m²
Surface terrain : 785 m²
Nbr d'étage : 2

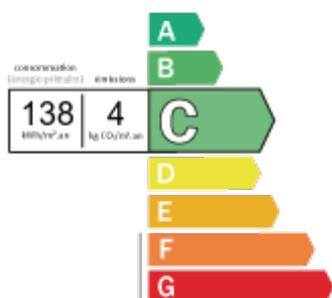
Nbr de pièces : 10
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Cuisine : équipée



DIAGNOSTICS DPE - GES

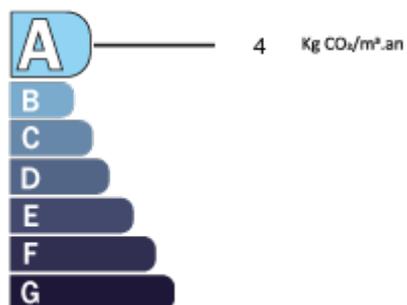
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1160€ max. 1630€



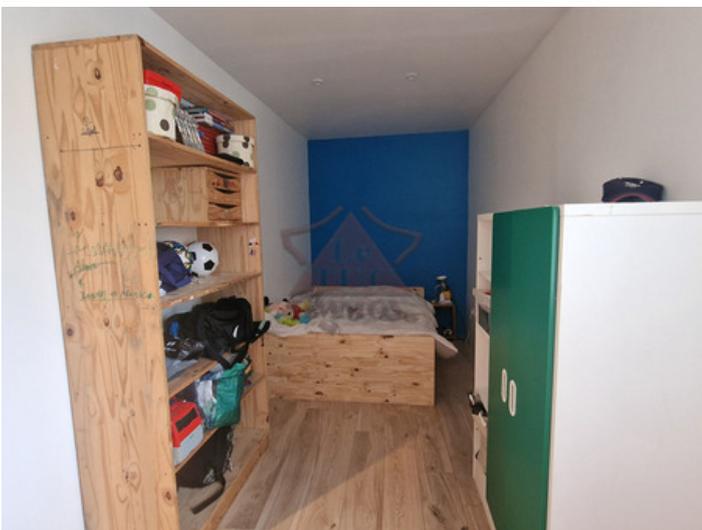
Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

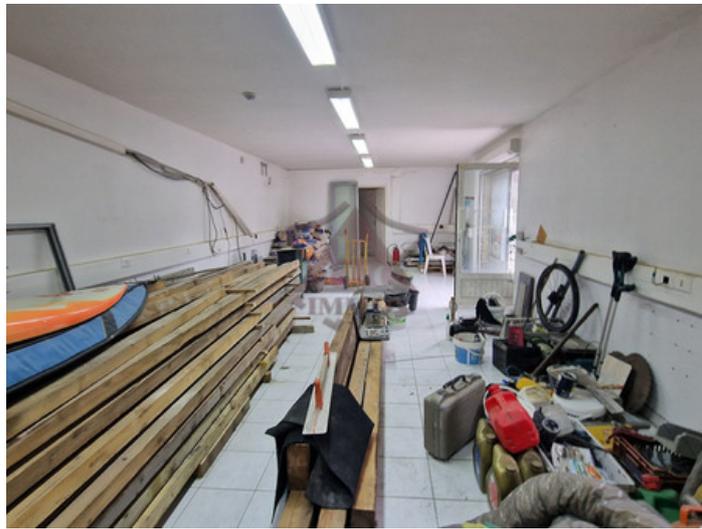
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30