



Appartement - 72 m²

BESSEGES

55 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre Gard (30) - Bessèges

Situé dans une résidence sécurisée à proximité de toutes les commodités, cet appartement au 2eme étage de 72 m² comprend également une cave et une place de stationnement.

Composé d'un hall d'entrée, une cuisine donnant sur le balcon, salon-salle à manger donnant sur la terrasse, deux chambres et une salle de bains.

Chauffage individuel - radiateurs électriques

Menuiseries en double vitrage bois - volets métalliques

Occasion idéale pour 1er achat ou pour un investissement locatif avec un loyer possible d'environ 500 euros.

Plus d'informations sur notre site internet LE TUC IMMOBILIER Saint-Ambroix - Réf 92587

Copropriété de 3 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 800.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92587
Ville : besseges
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix honoraires : 55 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 3
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 839 €
Surface : 72 m²
Etage du bien : 2
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Chauffage : individuel electrique radiateur



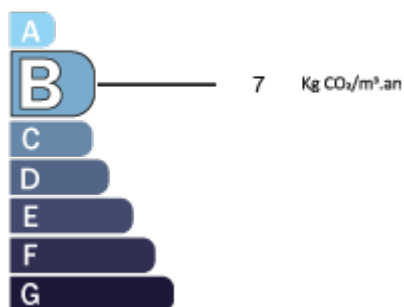
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1360€ max. 1870€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30