



Maison - 198 m²
MOLIERES SUR CEZE

125 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre - Molieres-sur-ceze

Immeuble sur 3 niveaux avec la possibilité de faire 3 appartements, un grand T2, un duplex en T3 ou T4 et un T3.

Cet immeuble est composé de 7 caves au rez de chaussée.

D'un appartement de type T2, refait avec gout et avec du cachet, en bon état et habitable. Cet appartement fait 52 m² comprenant un séjour, une cuisine équipée et aménagée, une chambre de 15 m² environ, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Chauffage par insert bois, chaudière électrique, menuiserie double vitrage.

Un duplex de plus de 60 m² à créer avec salon et cuisine au 1er étage et 2 chambres au 2ème étage.

Un appartement à créer également au 2ème étage avec 2 chambres.

Plus de renseignements par téléphone ou sur notre site internet saint-ambroix.letuc.com ref : 92601

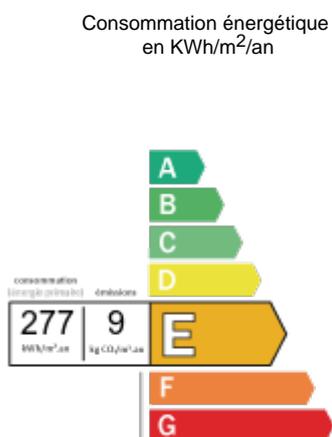
LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92601
Ville : molieres sur ceze
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 125 000 €
Taxe foncière : 571 €
Surface : 198 m²
Surface terrain : 137 m²
Nbr d'étage : 2

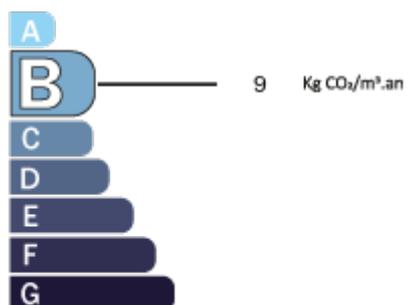
Nbr de pièces : 10
Nbr de chambres : 5
Chauffage : Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30