



Immeuble - 225 m²
BESSEGES

50 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre- Gard (30) Besseges

Idéal investissement locatif. 4 appartements, garage + dépendances.

Immeuble sur 5 niveaux d'une superficie d'environ 225 m² comprenant au rez de chaussée garage et pièces de 65m², cour ; au premier un appartement grevé d'un droit d'usage et d'habitation, au second un appartement à rafraîchir, au troisième étage un appartement à créer, comble de 40m² en bon état avec velux récents possibilité de créer un appartement.

Toiture et menuiserie double vitrage pvc refait en 2010, volets bois et pvc en bon état, grand parking à proximité.

Rentabilité possible 1400 euros par mois environ.

A voir sur le site Le TUC Immobilier Saint-Ambroix - réf : 92464

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92464
Ville : besseges
Transaction : Vente
Type de bien : Immeuble
Prix honoraires : 50 000 €
Taxe foncière : 1 089 €
Surface : 225 m²
Surface terrain : 254 m²

Nbr de pièces : 9
Nbr de chambres : 4
Chauffage : individuel electrique radiateur
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30