



Maison - 210 m<sup>2</sup>

PEYREMALE

**192 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre Gard (30) Secteur Peyremale

Maison composée de 3 logements indépendants située sur un terrain de 2 100 m<sup>2</sup> attenant avec une vue dégagée + diverses parcelles de terrains non attenants en forêt et bord de rivière Rez de chaussée : Caves

1er étage : un logement de plus de 100 m<sup>2</sup> avec 2 chambres une pièce de vie lumineuse, une cuisine d'été côté véranda, une salle de bains, une salle d'eau et terrasse.

2e étage : logement actuellement loué de 68 m<sup>2</sup>, composé d'une pièce à vivre, une cuisine, deux chambres, un balcon-terrasse, une salle d'eau. (loyer en cours de 350€/mois)

2e étage : logement de 42 m<sup>2</sup> composé d'un séjour, une cuisine, une chambre, un balcon,

Plus d'informations sur notre site internet [saint-ambroix.letuc.com](http://saint-ambroix.letuc.com) - Réf : 92616

# LE BIEN EN DETAIL

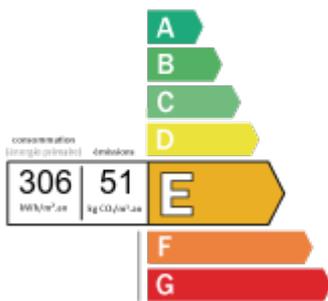
Référence : 92616  
Ville : peyremale  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 192 000 €  
Surface : 210 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 2140 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 11  
Nbr de chambres : 5  
Chauffage : fuel



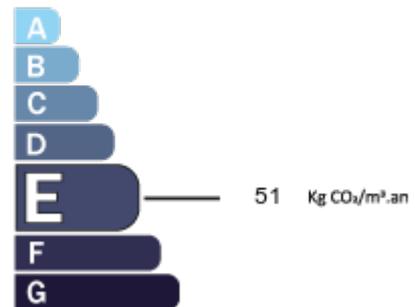
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an



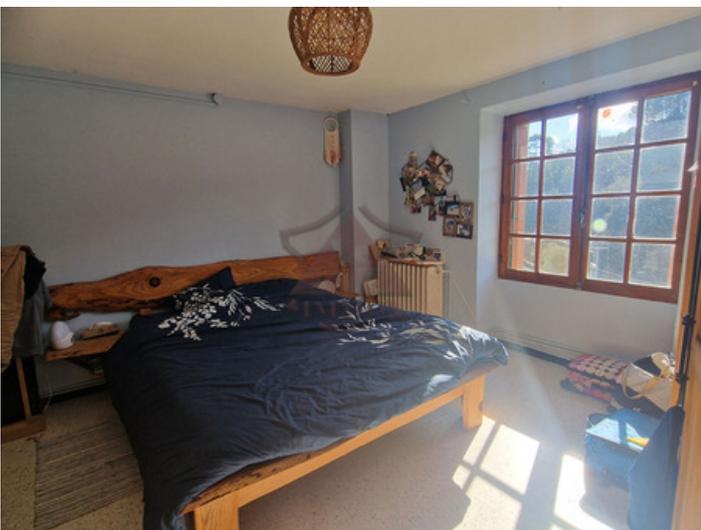
Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30