



Maison - 132 m<sup>2</sup>

LES MAGES

**315 000 € \***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre Gard (30) Proche Les Mages

Cette maison de plain-pied construite en 2006 se situe sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> plat, clôturé et portail automatisé. Un extérieur très agréable avec terrasse, terrain de pétanque, piscine et barbecue.

A l'intérieur l'habitation se compose d'une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, trois chambres (dont une chambre parentale), une salle de bains (baignoire et douche) + une partie privative ou 4ème chambre avec salle d'eau.

Autres prestations :

Menuiseries en double vitrage PVC et bois - volets bois

Poêle à bois - climatisation réversible - panneaux photovoltaïque

Assainissement tout à l'égout - fibre optique - Piscine avec régulateur PH



## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92633  
Ville : les mages  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 315 000 €  
Taxe foncière : 1 245 €  
Surface : 132 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1001 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2006

Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 2



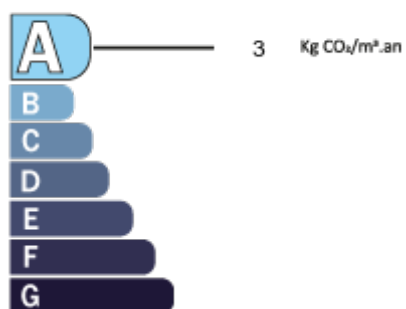
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 980€ max. 1390€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30