



Maison - 170 m²
MEYRANNES

267 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE GARD (30) MEYRANNES MAISON EN PIERRES

Ancien relais de poste

Magnifique mas avec beaucoup de cachet, authenticité assurée avec des grandes pièces lumineuses et un fort potentiel à exploiter.

A l'entrée de la propriété il y a une belle cour voutée avec la possibilité de stationner, le rez de chaussée est composé de caves saines et spacieuses.

Par un escalier extérieur menant à l'étage vous accédez à une magnifique terrasse avec des parties couvertes et une jolie vue sur les cévennes et le château du Montalet.

L'intérieur de la maison est composé d'une véranda ajourée, d'une grande cuisine, un espace salle à manger - salon, 2 chambres, salle d'eau, salle de bains et 3 wc.

Au deuxième étage se trouve des combles facilement aménageables d'une surface d'environ 170 m² avec la possibilité d'un escalier indépendant pour la création de gîtes ou appartements, ou d'un escalier intérieur pour agrandir la surface habitable.

A VISITER SANS TARDER, A VOIR SUR NOTRE SITE INTERNET saint-ambroix.letuc.com Réf : 92165

LE BIEN EN DETAIL

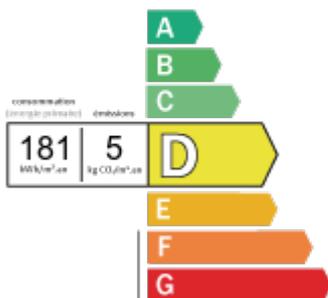
Référence : 92641
Ville : meyrannes
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 267 000 €
Taxe foncière : 2 200 €
Surface : 170 m²
Surface terrain : 551 m²

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1



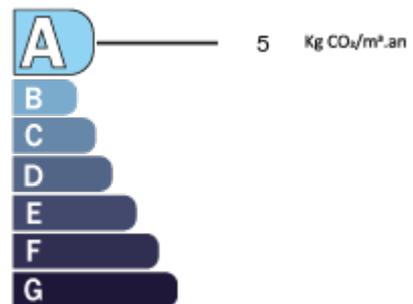
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2160€ max. 2960€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30