



Immeuble - 182.8 m<sup>2</sup>

BESSEGES

**59 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

### GARD 30 - BESSEGES

A vendre maison de village à rénover avec terrain attenant d'environ 400 m<sup>2</sup>

L'habitation se compose d'un appartement/commerce à créer d'un garage et de caves en RDC

Au 1er étage un grand appartement à rénover d'environ 119 m<sup>2</sup>

Toiture à réhabiliter - Combles accessibles

Chauffage central au fuel - Taxe foncière 781€-

Plus de détails sur notre site internet [saint-ambroix.letuc.com](http://saint-ambroix.letuc.com)- Ref 92642

# LE BIEN EN DETAIL

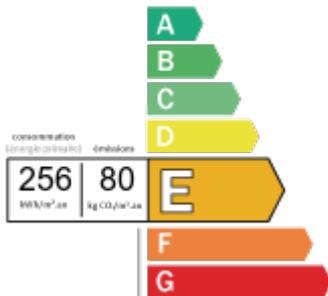
Référence : 92642  
Ville : besseges  
Transaction : Vente  
Type de bien : Immeuble  
Prix honoraires : 59 000 €  
Taxe foncière : 781 €  
Surface : 182.8 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>  
Etage du bien : RDC  
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 9  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SE : 1  
Chauffage : individuel fuel  
Garage : Oui



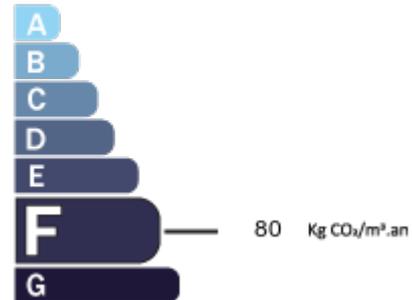
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique  
en KWh/m<sup>2</sup>/an  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 3400€ max. 4660€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30