



Maison - 70 m²

SAINT AMBROIX

223 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE - Gard (30) Saint-Ambroix

RARE ! Maison proche tous commerces !

Maison de plain-pied implantée sur un terrain de 500m² environ, composée d'une grande pièce de vie, d'une cuisine équipée, de deux chambres, salle d'eau, d'un toilette séparé et d'un garage automatisé.

A l'extérieur, une piscine octogonale de 4.5m de diamètre.

Deux portails d'accès à la propriété

Chauffage avec poêle à granules, climatisation réversible et radiateurs électriques.

Terrain adapté pour emplacement d'un camping car avec carport en place.

Plus d'informations sur notre site internet : saint-ambroix.letuc.com ou par téléphone - Réf 92536

LE BIEN EN DETAIL

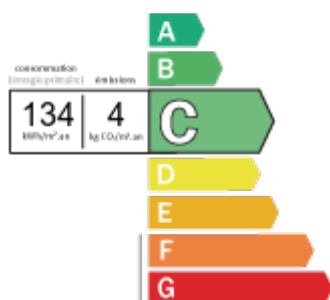
Référence : 92536
Ville : saint ambroix
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 223 000 €
Taxe foncière : 1 400 €
Surface : 70 m²
Surface terrain : 519 m²
Année de construction : 1980

Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1



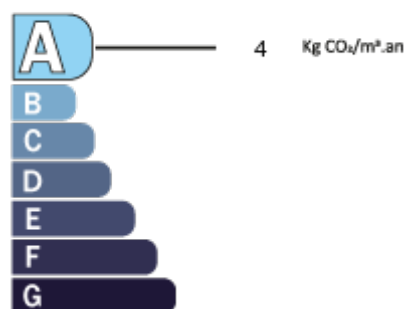
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 750€ max. 1090€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30