



Maison - 153 m²

LES MAGES

420 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre Gard (30) Les Mages

Ce mas en pierres se situe sur un terrain arboré et clôturé de près de 2 200 m² avec piscine.

Grande propriété familiale offrant aussi la possibilité d'avoir une partie gîte et une partie chambre d'hôte. Entrées indépendante de la maison existantes.

La maison est composée de deux pièces de vie et deux cuisines ouvertes, quatre chambres, trois salles d'eau avec toilettes indépendantes.

Grand garage de 40 m² indépendant

Maison vendue entièrement meublée

Portail automatique

Assainissement autonome de type fosse septique.

Plus de renseignements sur notre site internet TUC IMMO SAINT AMBROIX- Réf 92628

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92628
Ville : les mages
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 420 000 €
Taxe foncière : 1 687 €
Surface : 153 m²
Surface terrain : 2190 m²
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Chauffage : Electrique



DIAGNOSTICS DPE - GES

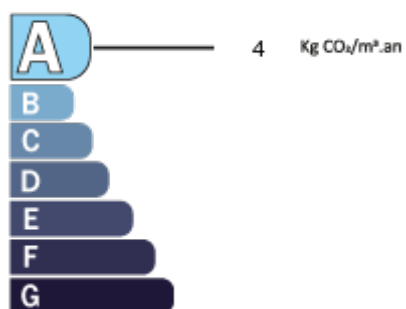
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1260€ max. 1740€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30