



Maison - 87 m<sup>2</sup>

SAINT AMBROIX

**369 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A vendre Gard (30) - Saint-Ambroix

Jolie maison implantée sur un terrain plat et clôturé de plus de 2 500 m<sup>2</sup>, à proximité des commerces !

Composée en rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse avec cuisine, une véranda, un bureau, buanderie et salle d'eau, à l'étage deux chambres avec dressing. Environnement idéal avec magnifique terrain plat et arboré.

Ce bien est doté d'un abris voiture, un garage fermé, un atelier. Possibilité d'aménager un studio/chambre indépendante.

Plus de renseignements sur notre site internet - Réf 92634

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92634  
Ville : saint ambroix  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 369 000 €  
Taxe foncière : 2 146 €  
Surface : 87 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 2580 m<sup>2</sup>  
Nbr d'étage : 1

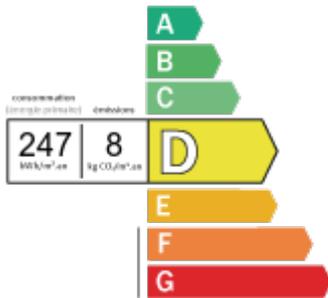
Nbr de pièces : 4  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Chauffage : individuel électrique



## DIAGNOSTICS DPE - GES

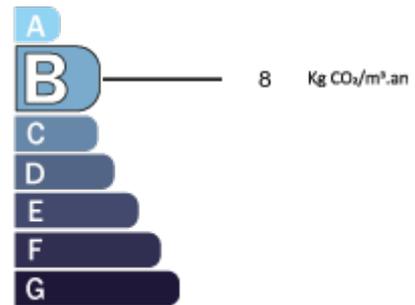
Consommation énergétique  
en kWh/m<sup>2</sup>/an

Coûts annuels estimés (2022) :  
mini. 1290€ max. 1800€



Émission de gaz à effet de serre  
en Kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30