



Maison - 144 m²

PORTES

222 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

Gard (30) - PORTES

A vendre en exclusivité maison implantée sur un terrain de plus de 2 400 m² en pleine nature sans vis à vis.

Grande maison familiale avec deux appartements communicants.

compteur indépendant, 5 chambres !

Composée en rez-de-chaussée d'un séjour, cuisine indépendante, salle d'eau, deux chambres, garage, terrasse et atelier.

Au 1er étage, un salon, cuisine, salle d'eau, trois chambres ainsi qu'une grande terrasse.

Menuiseries en double vitrage - Volets aluminium

Chauffage au gaz + fuel - assainissement tout-à-l'égout

Terrain clôturé avec portail électrique

Plus de renseignement sur notre site TUC IMM Saint-Ambroix - Réf 92648

LE BIEN EN DETAIL

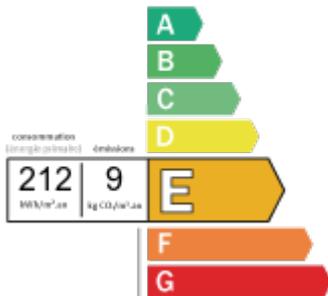
Référence : 92648
Ville : portes
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 222 000 €
Taxe foncière : 1 696 €
Surface : 144 m²
Surface terrain : 2400 m²
Année de construction : 1980
Nbr d'étage : 1

Nbr de pièces : 7
Nbr de chambres : 5
Nbr SE : 2
Chauffage : individuel gaz



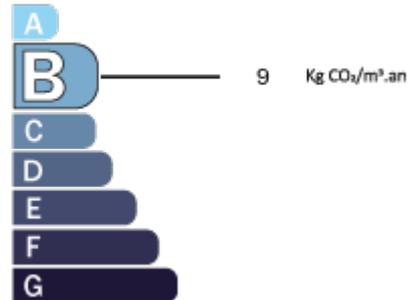
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30