



Maison - 112 m²

MEYRANNES

348 500 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre - Maison dans un environnement idéal sans voisin et aucune nuisance, terrain de 8800 m² piscinable, arboré et ombragé l'été.

Parement pierre très bien fait, maison construite en 2009 avec des matériaux de qualités.

Parking sur le terrain avec la possibilité d'accéder au grand garage en sous sol de 60 m², salon ouvert sur la cuisine aménagée et équipée de 58 m² environ avec clim réversible et cheminée, wc sur le même niveau.

A l'étage 3 chambres spacieuses, une très belle salle d'eau de 8 m² environ, wc.

Terrain de pétanque, superbe terrasse en bois de 70 m², au calme et très reposant, aucun travaux à prévoir.

A voir sur le site internet Le TUC Immobilier Saint-Ambroix - Réf : 92662

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92662
Ville : meyrannes
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 348 500 €
Taxe foncière : 1 370 €
Surface : 112 m²
Surface terrain : 8808 m²
Année de construction : 2009

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de terrasse : 1
Cuisine : Américaine
Chauffage : individuel
Garage : Oui



DIAGNOSTICS DPE - GES

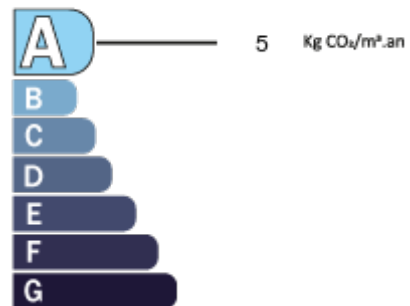
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 990€ max. 1380€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30