



Maison - 97.4 m²

SAINT AMBROIX

150 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre Gard (30) - Saint-Ambroix

Ce bien se situe sur un terrain de 600 m² bien entretenu, dans un environnement calme, à deux pas du centre ville de Saint Ambroix.

Cette maison est composée de caves au rez-de-chaussée pouvant être agrandi avec une extension pour créer une troisième logement, le première étage comprend un premier appartement avec une pièce de vie lumineuse, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un toilette.

Le deuxième étage est loué actuellement 450€- mensuel et composé d'un T3 avec cour et entrée indépendante.

Maison en bon état, possibilité d'habitation et de rentabilité locative, menuiserie en Pvc double vitrage, toiture en bon état, climatisation réversible.

Plus de détails et d'informations par téléphone et sur notre site internet saint-ambroix.letuc.com - Réf 92579

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92651
Ville : saint ambroix
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 150 000 €
Taxe foncière : 1 658 €
Surface : 97.4 m²
Surface terrain : 600 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30