



Maison - 115 m<sup>2</sup>  
MOLIERES SUR CEZE

**200 000 €\***

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



## DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE GARD (30) MOLIERES SUR CEZE MAISON AVEC JARDIN

Au rez de chaussée se trouve deux grandes caves

Au premier étage, une salle à manger, une cuisine donnant sur une agréable terrasse, trois chambres et une salle d'eau / WC

Au deuxième étage, une cuisine, une salle à manger, une terrasse et un grenier offrant la possibilité d'être aménagé.

Possibilité d'un accès indépendant par niveau pour créer 2 appartements ou gîtes.

Menuiseries en double vitrage et sur vitrage, chauffage cheminée au bois, toiture datant d'une dizaine d'années, assainissement relié au tout à l'égout

2 hectares de terrains non attenants répartis en plusieurs parcelles.

A VISITER SANS TARDER; A VOIR SUR NOTRE SITE INTERNET [saint-ambroix.letuc.com](http://saint-ambroix.letuc.com) Réf: 92139

# LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92667  
Ville : molieres sur ceze  
Transaction : Vente  
Type de bien : Maison  
Prix honoraires : 200 000 €  
Surface : 115 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 538 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces : 6  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS





1 rue de la République  
30500 - SAINT AMBROIX  
Tél. 04 66 24 30 30