



Maison - 129.4 m²
LES MAGES

289 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE - Maison sur la commune des Mages (30960)

Jolie propriété située au calme dans un secteur privilégié avec piscine hors sol comprenant 4 chambres dont une chambre individuelle au rez-de-chaussée, 3 salles d'eau, grande pièce de vie avec cuisine séparée

Terrasse couverte de 12 m² et grande terrasse dallée avec terrain de pétanque

Nombreuses caves au rez-de-chaussée

La maison est chauffée à l'aide d'une chaudière à granulés, menuiseries double vitrage.

Plus de renseignements sur notre site internet saint-ambroix.letuc.com ou par téléphone réf : 92663

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92663
Ville : les mages
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 289 000 €
Surface : 129.4 m²
Surface terrain : 1778 m²
Année de construction : 1976
Nbr d'étage : 1

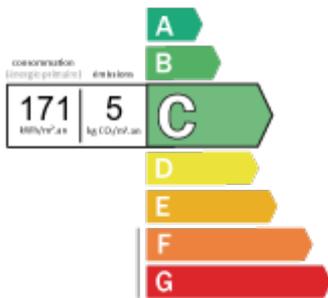
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SE : 3
Cuisine : équipée
Chauffage : radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

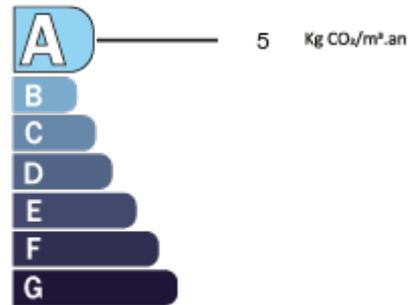
Consommation énergétique
en kWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2022) :
mini. 1880€ max. 2610€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

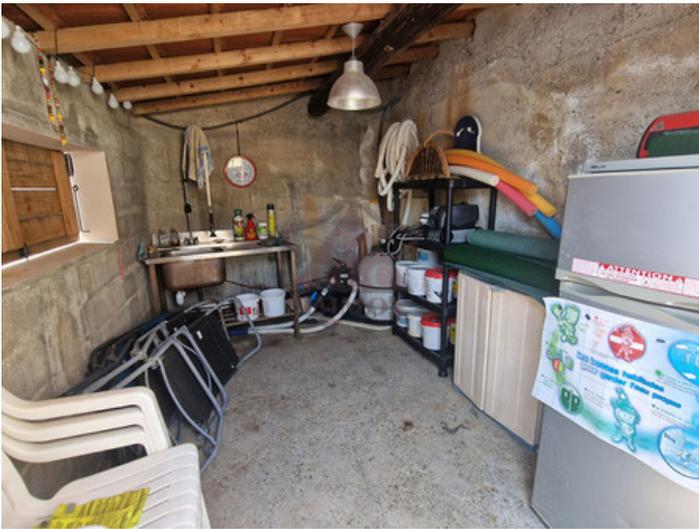
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30