



Maison - 117.1 m²

SAINT AMBROIX

233 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A vendre GARD (30) - Saint-Ambroix

En plein centre village au calme, maison en pierres entièrement rénovée avec un classement énergétique excellent (A / A) + un grand garage.

L'intérieur est composé d'une grande pièce de vie, chaleureuse de 57 m² avec une cuisine ouverte au salon / salle à manger, le tout donnant sur une terrasse.

Le 2eme étage est composé de 3 chambres, dont 2 chambres donnant sur une autre terrasse.

Une salle d'eau et un toilette par étage

Un espace de 3 pièces à finir d'aménager (chambres supplémentaires ou appartement indépendant) donnant sur une magnifique terrasse tropézienne

Coté technique : Toiture neuve, isolation intérieure, chauffage avec climatisation réversible ainsi que poêle à granulés.

Proximité des commerces à pieds et calme assuré en centre village.

Plus d'informations sur notre site Le TUC Immobilier Saint-Ambroix - Réf 92671

LE BIEN EN DETAIL

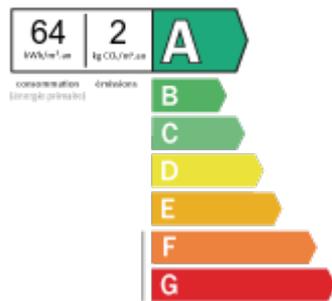
Référence : 92671
Ville : saint ambroix
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 233 000 €
Taxe foncière : 1 300 €
Surface : 117.1 m²
Nbr d'étage : 2

Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1



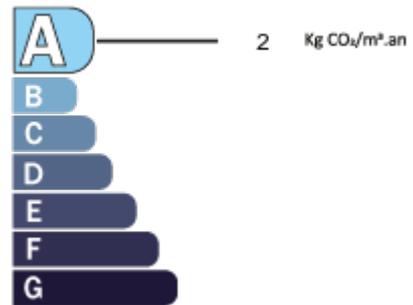
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 510€ max. 760€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30