



Maison - 104 m²

SAINT AMBROIX

259 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE - Gard (30)

Maison de plain-pied située sur les hauteurs secteur Saint Ambroix - Saint Brès avec belle vue dégagée et terrain de plus de 1500 m² en zone constructible. L'habitation comprend une cuisine séparée, pièce à vivre de 30 m², 3 chambres, salle d'eau et toilette indépendant, grande terrasse de 35 m²

Studio de 18m² avec toilette et salle d'eau.

Garage de 30 m²

Caves, chauffage au fuel, climatisation réversible, poêle à bois, tout à l'égout, toiture récente, menuiseries double vitrage avec volets roulants électriques.

A voir sur notre site internet Le TUC Immobilier Saint-Ambroix - réf : 92668

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 92668
Ville : saint ambroix
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 259 000 €
Taxe foncière : 1 221 €
Surface : 104 m²
Surface terrain : 1519 m²
Année de construction : 1973

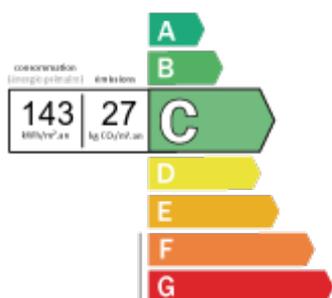
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Chauffage : fuel radiateur



DIAGNOSTICS DPE - GES

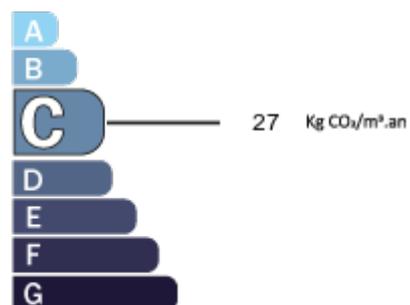
Consommation énergétique
en KWh/m²/an

Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 930€ max. 1340€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30