



Maison - 393 m²
BESSEGES

140 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

A VENDRE Gard 30 - secteur Besseges

Maison de maître comprenant une surface totale habitable de presque 400m² avec terrain attenant de 330 m² environ (hors construction)

Possibilité de chambres d'hôtes ou investissement locatif. Idéal pour grande famille. Grandes caves + greniers aménageables

Exposée plein sud avec jardin clos en centre du village Toiture récente isolée

menuiseries double vitrage et électricité refaite en partie,

Prévoir travaux intérieur

A visiter sans tarder à voir sur Le Tuc Immo Saint-Ambroix ref 92637

LE BIEN EN DETAIL

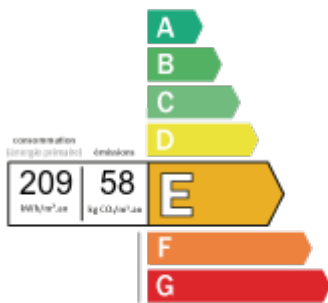
Référence : 92637
Ville : besseges
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix honoraires : 140 000 €
Taxe foncière : 3 146 €
Surface : 393 m²
Surface terrain : 515 m²
Nbr d'étage : 3

Nbr de pièces : 13
Nbr de chambres : 7
Nbr SE : 3
Chauffage : individuel fuel



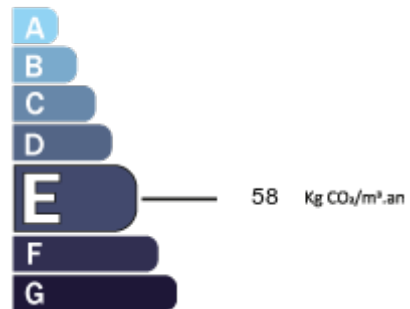
DIAGNOSTICS DPE - GES

Consommation énergétique
en KWh/m²/an
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 7230€ max. 9840€



Émission de gaz à effet de serre
en Kg éq CO₂/m²/an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







1 rue de la République
30500 - SAINT AMBROIX
Tél. 04 66 24 30 30